

SKØNSERKLÆRING

J.nr. 18/02131

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Besigtigelsesdato: | 14/6-2018, kl. 9,00 |
| Ejendommen: | |
| Klager: | |
| Beskikket bygningskyndig: | |
| Ansvarsforsikringsselskab: | |
| Tilstede ved skønsmødet: | |
| Bilag: | |
| Datering, navn og underskrift: | |

Skønsmandens erklæring

| | |
|-------------------------------------|--|
| Oversigt over klagepunkter: | 1) Manglende afløb ude- eller indenfor kælder døren. |
| Klagers påstand: | KK udtaler: Indflyttet i maj måned 2017. Vandindtrængning i juni måned 2017 og efterfølgende, som beskrevet i bilag nr. 04. |
| | BS udtaler: Der er tale om sædvanlig byggeskik, derfor ingen bemærkning. |
| Vejret på besigtigelsestidspunktet: | Ca. + 20°C og tørvejr. |
| Øvrige forhold: | Ingen / særlige bemærkninger. |

Skønsmandens erklæring

| <i>Klagepunkter:</i> | <i>Der kunne konstateres følgende:</i> |
|--|---|
| Ad 1: Manglende afløb ude foran kælderdoor | Manglende afløb (recipient) ude foran, eller indenfor kælderdoor, som er udskiftet i år 2011. |
| Ad 1. Konklusion: | <p>Det er ganske sædvanligt, at der er afløb fra udvendige kældertrapper, lyskasser mv.</p> <p>BS burde have forudset en kommende skade på dørpartiet indenfor overskuelig tid.</p> <p>Ligeledes har indtrængende vand ikke mulighed for at komme ud på anden måde end ved fordampning.</p> |
| Ad 1. Fejl og forsømmelser: | <p>Beskrivelse: Manglende afløb (recipient) ude foran, eller indenfor kælderdoor.</p> <p>(Oprindeligt har der været et gulvafløb, som er blevet fjernet i forbindelse med delvis 60 cm. udgravning til fuld kælderhøjde).</p> <p>Note: Den manglende recipient vil forårsage skader på kælderdoorpartiets træværk.</p> <p>Karakter: K3.</p> |
| Ad 1. Overslag over udbedringsudgifter inkl. moms: | <p>Det skønnes, at det vil være billigst at etablere en pumpeump med en dykpumpe med niveauføler, samt el-afbryder med jord.</p> <p>Kr. inklusive moms 15.000,-.</p> |
| Ad 1. Forbedringer: | <p>Pumpeump med en dykpumpe med niveauføler, samt el-afbryder med jord.</p> <p>Kr. inklusive moms 15.000,-.</p> |